

Levallois-Perret, le 28 avril 2010

## Chiffre d'affaires du 1<sup>er</sup> trimestre 2010

Entrepaticuliers.com, 1<sup>er</sup> site immobilier de vente entre particuliers, cotée sur Alternext (ISIN : FR0010424697, Mnémo : ALENT), publie ce jour son chiffre d'affaires pour le 1<sup>er</sup> trimestre 2010.

### Une reprise progressive du marché de l'immobilier (baromètre Entrepaticuliers.com, mars 2010)

Le marché de l'immobilier français enregistre au mois de mars la même dynamique favorable que celle des mois précédents et confirme ainsi sa reprise affichant sur le 1<sup>er</sup> trimestre une progression de 20% du nombre de nouveaux biens mis en vente qui s'établit à 139 197 contre 115 898 à période comparable en 2009.

Au cours du trimestre, les prix de vente ont poursuivi leur hausse. A l'échelon national, les prix des appartements ont progressé +2% sur la période; ceux des maisons ont augmenté globalement de +0,8%.

### Chiffre d'affaires 1<sup>er</sup> trimestre 2010 : 1,9 M€

Cette reprise progressive du marché permet à Entrepaticuliers.com d'afficher une inflexion positive du volume de transactions payées sur son site :

- le nombre d'annonces payées s'inscrit ainsi en hausse séquentielle de 30% par rapport au 4<sup>ème</sup> trimestre 2009 (10 704 annonces contre 8 240 au 4<sup>ème</sup> trimestre 2009) ;
- Entre le 4<sup>ème</sup> trimestre 2009 et le 1<sup>er</sup> trimestre 2010, les annonces premium progressent de 50% et les annonces basiques de 16%. A période comparable, soit entre le 1<sup>er</sup> trimestre 2010 et le 1<sup>er</sup> trimestre 2009, les annonces premium ne sont plus en recul que de 6%.

Comme l'avait anticipé la société, compte tenu des délais de transformation, le redémarrage du marché de l'immobilier ne se traduit pas encore dans le chiffre d'affaires d'Entrepaticuliers.com qui s'inscrit sur la période en repli de 37,4% <sup>(1)</sup> à 1,9 M€ contre 3,0 M€ au 1<sup>er</sup> trimestre 2009.

Entrepaticuliers.com souligne que la structure financière de la société reste solide au 31 mars 2010, marquée par une absence d'endettement et une trésorerie de 11,6 M€ égale à près de deux fois ses capitaux propres.

### Entrepaticuliers.com, la meilleure alternative pour vendre ou acheter un bien immobilier

Beaucoup plus puissant, transparent et moins couteux que les agences immobilières traditionnelles, Entrepaticuliers.com délivre une valeur ajoutée que ne proposent pas les sites d'annonces gratuites, plus adaptés à la revente d'objets usagés de faible valeur, mais moins appropriés pour des biens immobiliers engageant des montants significatifs de transaction.

Ce positionnement unique, conjugué à un marché actuel favorable, permet à Entrepaticuliers.com d'être confiant dans un retour progressif à la croissance de son activité au cours de l'exercice.

### Prochains rendez-vous :

- 23 juin : Assemblée Générale des actionnaires
- 28 juillet : chiffre d'affaires du 1<sup>er</sup> semestre 2010



- 14 septembre : résultats du 1<sup>er</sup> semestre 2010
  - 27 octobre : chiffre d'affaires du 3<sup>ème</sup> trimestre 2010
- NB : toutes les publications s'entendent après clôture de bourse*

(1) Données consolidées après prise en compte des avoirs émis et à émettre au 1<sup>er</sup> trimestre 2010 pour un total net négatif de 541 K€ contre 607 K€ sur la même période en 2009.

#### **A propos d'Entreparticuliers.com**

Créé en 2000 par Stéphane Romanyszyn, Entreparticuliers.com est le 1<sup>er</sup> site immobilier de vente entre particuliers, avec, en 2010, près d'un bien immobilier sur 3 mis en vente directement par le propriétaire ayant transité sur son site. Le modèle de l'entreprise repose sur le paiement de l'annonce déposée par le vendeur du bien et un accès gratuit pour les acheteurs potentiels.

En 10 ans, Entreparticuliers.com a su développer des offres de services aux particuliers à forte valeur ajoutée et une notoriété de dimension nationale, et s'est imposé comme un acteur incontournable sur le marché immobilier français.

**Entreparticuliers.com est coté sur Alternext de NYSE EURONEXT depuis février 2007**

**(code ISIN : FR0010424697, Mnémo : ALENT, classification ICB : 5555 Media Agencies)**

#### **CONTACT**



**Stéphane ROMANYSZYN**

Président  
Directeur Général

[investisseurs@entreparticuliers.com](mailto:investisseurs@entreparticuliers.com)

Tél : 01.47.15.50.50

**Patrick RAVAUD**

Directeur  
Administratif et  
Financier

**Relations  
investisseurs**  
Alexandre Commerot

[acommerot@actifin.fr](mailto:acommerot@actifin.fr)



**Relations presse**

Laetitia de Froissard

[ldfroissard@actifin.fr](mailto:ldfroissard@actifin.fr)

Tél : 01.56.88.11.11